



T.C.
ILGIN KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

HAZİNEYE AİT TAŞINMAZLARIN TOPRAKSIZ VEYA YETERLİ TOPRAĞI OLMAYAN ÇİFTÇİLERE KİRAYA VERİLMESİNE İLİŞKİN İLAN METNİ

Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerin tarımsal üretim yapılmak üzere, taşınmazın bulunduğu köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olan veya o köyde/mahallede ikamet eden topraksız veya yeterli toprağı olmayan çiftçilere, bunların talep etmemesi halinde diğer gerçek veya tüzel kişilere kiraya verilmesine ilişkin usul ve esasları belirlemek amacıyla hazırlanan 400 sıra sayılı Milli Emlak Tebliğı 16. Eylül 2020 tarihli ve 31246 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Anılan Genel Tebliğın "Kiracılar da aranacak şartlar" başlıklı 5 inci maddesinde;
“(1)Hazineye ait tarım arazileri, tarımsal üretim yapılmak amacıyla taşınmazın bulunduğu;
a) Köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde/mahallede ikamet eden,
b)Köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte en az üç yıl süreyle o köyde/mahallede ikamet eden,
c) Köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde/mahallede ikamet etmeyen,
topraksız veya yeterli toprağı olmayan çiftçilere kiraya verilebilir.” denilmekte olup,

Anılan Genel Tebliğın “Taşınmazların belirlenmesi ve ilan edilmesi” başlıklı 7 nci maddesinin ikinci fıkrasında;

“Taşınmazlar, yöresel özellikler de dikkate alınarak aynı köy veya mahallede mümkün olduğunca eşit yüzölçümde olacak şekilde; **yüzölçümü altmış dönümden daha az olanlar grup olarak, fazla olanlar ise altmış dönümü geçmeyecek şekilde bölümler halinde kiralamaya konu edilir.**”

dördüncü fıkrasında; “Ayrıca, ilan edilen taşınmazlar ilgili muhtarlık ile ziraat odalarına da bildirilir. İlan edilen bu taşınmazlardan köy ve belde sınırları içerisinde bulunanlar aynı süre içerisinde ilgili köy ve beldede uygun görülen vasıtalarla duyurulur.” hükmü bulunmaktadır.

Yine aynı Genel Tebliğın "Başvuru ve değerlendirme" başlıklı 8 inci maddesinde;

"(1) İdarece ilan edilen Hazineye ait tarım arazileri üzerinde tarımsal üretim yapmak isteyen çiftçiler, bu Tebliğ ekinde yer alan "Tarım Arazisi Kiralama Talep Formu"nu (Ek-1) eksiksiz olarak doldurarak ilan süresi içerisinde İdareye başvururlar.

(2) Başvuru formları İdarece, başvuru süresinin bitiminden itibaren en geç beş iş günü içerisinde değerlendirilir. Yapılan değerlendirmede ilan tarihinde geçerli olan mülkiyet ve ikamet durumu dikkate alınır.” hükmüne yer verilmiş olup,

Hak sahipliğinin belirlenmesi" başlıklı 9 uncu maddesinde ise;

"(1) İlan edilen Hazineye ait tarım arazilerinin hangi başvuru sahibine kiraya verileceğı kura usulüyle belirlenir.

(2) Başvuru sıralama listesi dikkate alınarak en yüksek puanı alandan başlamak üzere, ilan edilen taşınmaz/bölüm sayısı kadar başvuru sahibi değerlendirme süresinin bitiminden itibaren en geç onbeş gün içerisinde kura çekimine davet edilir. Emlak/milli emlak müdürü, müdür yardımcısı, bir milli emlak uzmanı veya memur ile Tarım İdaresinden bir ziraat



mühendisinden oluşan komisyon tarafından **en yüksek puanı alandan başlamak üzere kura çekimi yapılarak taşınmazlara ilişkin hak sahipleri belirlenir.**” denilmektedir.

Bu kapsamda, İlimizde bulunan ekli listede özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların tarımsal üretim yapmak amacıyla 400 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 7’inci maddesine göre ilan edilmesi, Bakanlık Makamının 05/07/2021 tarihli ve 1260285 sayılı Olurları ile uygun görülmüştür.

Buna göre, ekli listede belirtilen mülkiyeti hazineye ait taşınmazlar 26/07/2021 tarihinden itibaren 20 gün süreyle (26/07/2021 tarihi mesai başlangıcından itibaren -16/08/2021 tarihi mesai bitimine kadar) ilan edilecek olup, ilan edilen Hazineye ait tarım arazileri üzerinde tarımsal üretim yapmak isteyen ve yukarıda hak sahipliği tanımı yapılan vatandaşlarımızın, bu Tebliğ ekinde yer alan "Tarım Arazisi Kiralama Talep Formu"nu (Ek-1) eksiksiz olarak doldurarak ilan süresi içerisinde Kaymakamlığımıza (Milli Emlak Şefliği) başvurmaları gerekmektedir.

İLAN OLUNUR

TARIMSAL ÜRETİM YAPILMAK AMACIYLA KİRALANABİLECEK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Kiraya Verilebilecek Yüzölçüm (m ²)	Rayiç Bedelin % 1,5'i	Taşınmaz Gruplandırma
1	42220104648	Konya	İlgın	Aşağı Çiğil Köyü-Karşıyaka	307	220	79,900.00	79,900.00	3,595.50	2 parça
2	42220104701	Konya	İlgın	Aşağı Çiğil Köyü-Yıldıztepe	328	85	65,675.00	65,675.00	2,955.38	2 parça
3	42220105093	Konya	İlgın	Yukarı Çiğil Köyü	168	123	513,500.00	513,500.00	23,107.50	10 parça
4	42220106349	Konya	İlgın	Yukarı Çiğil Köyü	223	2	51,950.00	51,950.00	2,337.75	
5	42220105642	Konya	İlgın	Yukarı Çiğil Köyü	216	123	255,233.00	255,233.00	11,485.49	5 parça
6	42220106160	Konya	İlgın	Diğrak Köyü	132	2	86,478.66	86,478.66	3,891.54	2 parça
7	42220106213	Konya	İlgın	Gökbudak Köyü	175	1	83,386.99	83,386.99	3,752.41	2 parça
8	42220101726	Konya	İlgın	Geçit Köyü	115	580	90,147.00	90,147.00	4,056.62	2 parça
9	42220102887	Konya	İlgın	Göstere Köyü	166	6	51,698.61	51,698.61	2,326.44	Bir Grup 3 parça
10	42220102903	Konya	İlgın	Göstere Köyü	207	1	78,634.92	78,634.92	3,538.57	
11	42220106407	Konya	İlgın	Gökçeyurt Köyü	180	22	63,809.18	60,000.00	2,871.41	
12	42220106991	Konya	İlgın	Büyükoba Köyü	217	86	176,668.75	176,668.75	7,950.09	4 parça
13	42220106996	Konya	İlgın	Büyükoba Köyü	217	126	1,119,160.15	1,119,160.15	50,362.21	20 parça
14	42220107000	Konya	İlgın	Büyükoba Köyü	225	30	543,652.48	543,652.48	24,464.36	11 parça
15	42220107017	Konya	İlgın	Büyükoba Köyü	252	4	123,994.64	123,994.64	5,579.76	3 parça