



**T.C.**  
**ILGIN KAYMAKAMLIĞI**  
**MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ**

**HAZİNEYE AİT TAŞINMAZLARIN TOPRAKSIZ VEYA YETERLİ TOPRAĞI OLMAYAN ÇİFTÇİLERE KİRAYA VERİLMESİNE İLİŞKİN İLAN METNİ**

Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerin tarımsal üretim yapılmak üzere, taşınmazın bulunduğu köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olan veya o köyde/mahallede ikamet eden topraksız veya yeterli toprağı olmayan çiftçilere, bunların talep etmemesi halinde diğer gerçek veya tüzel kişilere kiraya verilmesine ilişkin usul ve esasları belirlemek amacıyla hazırlanan 400 sıra sayılı Milli Emlak Tebliğı 16. Eylül 2020 tarihli ve 31246 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Anılan Genel Tebliğın "Kiracılar da aranacak şartlar" başlıklı 5 inci maddesinde;  
“(1)Hazineye ait tarım arazileri, tarımsal üretim yapılmak amacıyla taşınmazın bulunduğu;  
**a) Köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde/mahallede ikamet eden,**  
**b)Köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte en az üç yıl süreyle o köyde/mahallede ikamet eden,**  
**c) Köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde/mahallede ikamet etmeyen,**  
topraksız veya yeterli toprağı olmayan çiftçilere kiraya verilebilir.” denilmekte olup,

Anılan Genel Tebliğın “Taşınmazların belirlenmesi ve ilan edilmesi” başlıklı 7 nci maddesinin ikinci fıkrasında;

“Taşınmazlar, yöresel özellikler de dikkate alınarak aynı köy veya mahallede mümkün olduğunca eşit yüzölçümde olacak şekilde; **yüzölçümü altmış dönümden daha az olanlar grup olarak, fazla olanlar ise altmış dönümü geçmeyecek şekilde bölümler halinde kiralamaya konu edilir.**”

dördüncü fıkrasında; “Ayrıca, ilan edilen taşınmazlar ilgili muhtarlık ile ziraat odalarına da bildirilir. İlan edilen bu taşınmazlardan köy ve belde sınırları içerisinde bulunanlar aynı süre içerisinde ilgili köy ve beldede uygun görülen vasıtalarla duyurulur.” hükmü bulunmaktadır.

Yine aynı Genel Tebliğın "Başvuru ve değerlendirme" başlıklı 8 inci maddesinde;

"(1) İdarece ilan edilen Hazineye ait tarım arazileri üzerinde tarımsal üretim yapmak isteyen çiftçiler, bu Tebliğ ekinde yer alan "Tarım Arazisi Kiralama Talep Formu"nu (Ek-1) eksiksiz olarak doldurarak ilan süresi içerisinde İdareye başvururlar.

(2) Başvuru formları İdarece, başvuru süresinin bitiminden itibaren en geç beş iş günü içerisinde değerlendirilir. Yapılan değerlendirmede ilan tarihinde geçerli olan mülkiyet ve ikamet durumu dikkate alınır.” hükmüne yer verilmiş olup,

Hak sahipliğinin belirlenmesi" başlıklı 9 uncu maddesinde ise;

"(1) İlan edilen Hazineye ait tarım arazilerinin hangi başvuru sahibine kiraya verileceğı kura usulüyle belirlenir.

(2) Başvuru sıralama listesi dikkate alınarak en yüksek puanı alandan başlamak üzere, ilan edilen taşınmaz/bölüm sayısı kadar başvuru sahibi değerlendirme süresinin bitiminden itibaren en geç onbeş gün içerisinde kura çekimine davet edilir. Emlak/milli emlak müdürü, müdür yardımcısı, bir milli emlak uzmanı veya memur ile Tarım İdaresinden bir ziraat